КАРСИККО
ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Любим каждый дом, который построили
помогаем реализовать Вашу мечту!

КОМПАНИЯ

ООО "Каркасные строительные технологии"
ИНН: 8602276723
КПП: 860201001
https://karsikko.ru

ЗАКАЗЧИК

ФИО	Николай
Город строительства	Ханты-Мансий
Проект	К-104-2
Площадь дома, м2	113

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ — 0 ₽

Эскизный проект, ведомость окон, размещение дома на участке, монтажный альбом, схема электрики

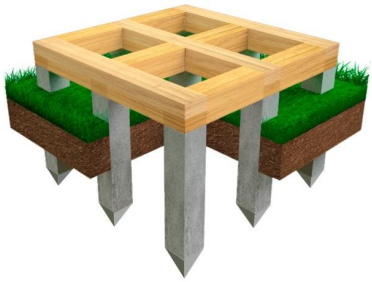
0

ФУНДАМЕНТ



Свайно-винтовой фундамент — 374 000 ₽

Диаметр сваи - 89 мм; стенка - 6 мм; длина - 6м
Диаметр лопасти - 300 мм, толщина металла - 5 мм
Свая покрыта 2-х компонентным заводским защитным составом
Монтаж осуществляется с использованием спецтехники
Металлический оголовок
Ростверк из бруса 150х150 мм - лиственница
Монтаж фундамента 1-2 дня
Несущая способность сваи 4-6 тн
При монтаже осуществляется тестовая нагрузка для определения несущей способности грунтов



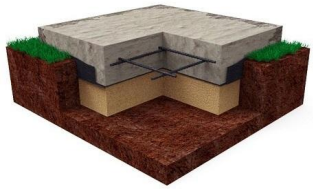
Забивные железобетонные сваи — 274 000 ₽

** монтаж осуществляется не во всех регионах*

Сваи железобетонные заводского изготовления - 150х150х3000 мм
Армирование - 10 мм, бетон марки М300
Ростверк из бруса 150х150 мм лиственница
Монтаж фундамента за 1-2 дня
Несущая способность сваи 10-15 тн
При монтаже осуществляется тестовая нагрузка для определения несущей способности грунтов

Усиление ростверка швеллером — 119 000 ₽

Рекомендовано для слабых грунтов либо высоко нагруженных строений



Плита железобетонная — По запросу

** стоимость зависит от региона и геологических условий*

Стоимость зависит от региона и геологических условий
Несущая способность: 6,0 МПа.
Монтаж фундамента с учетом набора прочности - от 30 дней

ДОМОКОМПЛЕКТ



Производство домокомплекта осуществляется на немецком оборудовании Weinmann по ТУ 5366-002-27005511-2017.
Деревянные двутавровые балки производятся по ТУ 5366-001-27005511-2017

Состав домокомплекта:

Кровельная панель

Состав изнутри-наружу: бесшовная пароизоляция 200 микрон, усиленная полиэлтеровым шпагатом

Двутавровая балка с шагом 580 мм, утеплитель: минеральная вата Knauf/Isover, мембрана Изоспан АМ, обрешетка, контробрешетка

Стеновая панель

Состав изнутри-наружу: гипсоструженая плита влагостойкая 12 мм, бесшовная пароизоляция 200 микрон,

Стойки - двутавровая балка; Верхний и боковые пояса - доска камерной сушки; Нижний пояс - клееная двутавровая балка

Наружная обшивка - гипсоструженая плита влагостойкая 12 мм

Межэтажная панель

Состав снизу-вверх: бесшовная пароизоляция 200 микрон, усиленная полиэлтеровым шпагатом

Двутавровая балка с шагом 300 мм, усиленная поперечными связями, утеплитель: минеральная вата Knauf/Isover, OSB 18 мм



Цокольная панель

Состав снизу-вверх: OSB 9 мм, Двутавровая балка с шагом 300 мм, усиленная поперечными связями, утеплитель: минеральная вата Knauf/Isover, OSB 18 мм

Подготовка под электрику

Выполнены отверстия под розетки и выключатели согласно проекта, проложен гофро-канал для электрической проводки

Комплектации домокомплектов

Отличие комплектаций в толщине стен и перекрытий, что влияет на энергоэффективность дома

Для ***средней*** климатической полосы по тепло-техническим характеристикам

Комплектация Стандарт — 2 185 000 ₽

Стены наружные - 169 мм
Внутренние перегородки - 119 мм
Цокольная панель - 217 мм
Межэтажная панель - 208 мм
Кровельная панель - 245 мм

Для ***средней и северной*** климатической полосы по тепло-техническим хар-кам

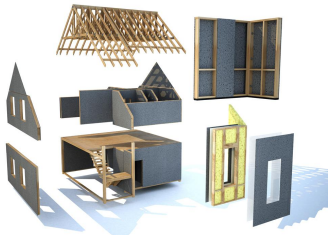
Комплектация Комфорт — 2 340 000 ₽

Стены наружные - 214 мм
Внутренние перегородки - 119-169 мм
Цокольная панель - 217 мм
Межэтажная панель - 208 мм
Кровельная панель - 245 мм

Для ***северной*** климатической полосы характеристикам. энергоэффективность - максимальная

Комплектация Премиум — 2 435 000 ₽

Стены наружные - 254 мм
Внутренние перегородки - 119-169 мм
Цокольная панель - 257 мм
Межэтажная панель - 248 мм
Кровельная панель - 295 мм



МОНТАЖ ДОМОКОМПЛЕКТА

393 000 ₽

Включает работу бригады, грузоподъемной техники для сборки домокомплекта, комплект профессионального крепежа SPAX, комплект уплотнителей и расходных материалов.
Монтаж осуществляется штатными профессиональными бригадами с применением грузоподъемной техники



ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

80 000 ₽

Включает все расходы на доставку материалов к строительной площадке

КРОВЛЯ



Металлочерепица супермонтеррей 0,45 мм (цвет на выбор по RAL)		**198 000 ₽**
Металлочерепица премиум серии 0,5 мм	**от**	**256 000 ₽**
Гибкая черепица shinglas	**от**	**366 000 ₽**

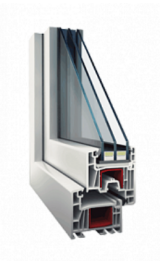
ОКНА



Exprof Practica — **214 000 ₽**

Хорошие окна стандарт-класса

Ширина профиля - 58 мм; количество камер - 3
Фурнитура: Maco Multimatic
Заполнение: 4-10-4-10-4
Ручка: МакБет; цвет: Белый
Сопротивление теплопередаче - 0,62
Шумоизоляция - 28 дБ



Энергосберегающая оконная система Experta

Exprof Experta — **224 000 ₽**

Отличные теплые окна комфорт-класса

Ширина профиля 70 мм; Количество камер 6
Фурнитура: Фурнитура Maco Multimatic
Заполнение: 4-10-4-10-4
Ручка: МакБет Цвет: Белый
Сопротивление теплопередаче 0,84
Шумоизоляция 44 дБ



Rehau Grazio — **248 000 ₽**

Отличные теплые окна премиум класса

Ширина профиля 70 мм; Количество камер 5
Фурнитура: Фурнитура Maco Multimatic
Заполнение: 4-10-4-10-4
Ручка: МакБет Цвет: Белый
Сопротивление теплопередаче 0,85
Шумоизоляция 45 дБ

Односторонняя ламинация окон под дерево	**+**	**30%**
Двусторонняя ламинация окон под дерево	**+**	**60%**

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ

1 шт



Временная дверь эконом — **12 000 ₽**

Временный либо дачный вариант

Толщина металла двери 0,3 мм
Материал - сталь с покрытием
Общая высота 205 см
Общая толщина 58 мм
Общая ширина 96 см
Полимерно-порошковая краска
Наполнитель двери - Гофрированный картон
Страна производства - Китай



Дверь утепленная — **38 000 ₽**

Подходит для средней климатической полосы при наличии тамбура

Толщина металла двери 1,2 мм
Материал снаружи - сталь, внутри - МДФ 8 мм
Общая высота 205 см
Общая толщина 66 мм
Общая ширина 96 см
Полимерно-порошковая краска
Наполнитель двери - Пенополистирол
Страна производства - Россия



Дверь с терморазрывом — **61 000 ₽**

Отличная теплая дверь премиум-класса

Гарантия на промерзание до -35С*
Толщина металла двери 2 мм
Материал снаружи - сталь, внутри - МДФ 10 мм
Общая высота 205 см
Общая толщина 92 мм
Общая ширина 96 см
Полимерно-порошковая краска
Наполнитель двери - ТЕРМОРАЗРЫВ 5 СЛОЁВ, 3 контура уплотнения

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Минимальная	**3 456 000 ₽**
Средняя	**3 605 000 ₽**
Максимальная	**3 857 000 ₽**

Предложение действительно в течение 10 дней

Индивидуальная **3 765 000 ₽**



ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Ваш помошник по строительству
Владимир Веснин

+7 922 401 44 55

vesnin@karsikko.ru
http://Karsikko.ru


КАРСИККО
ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

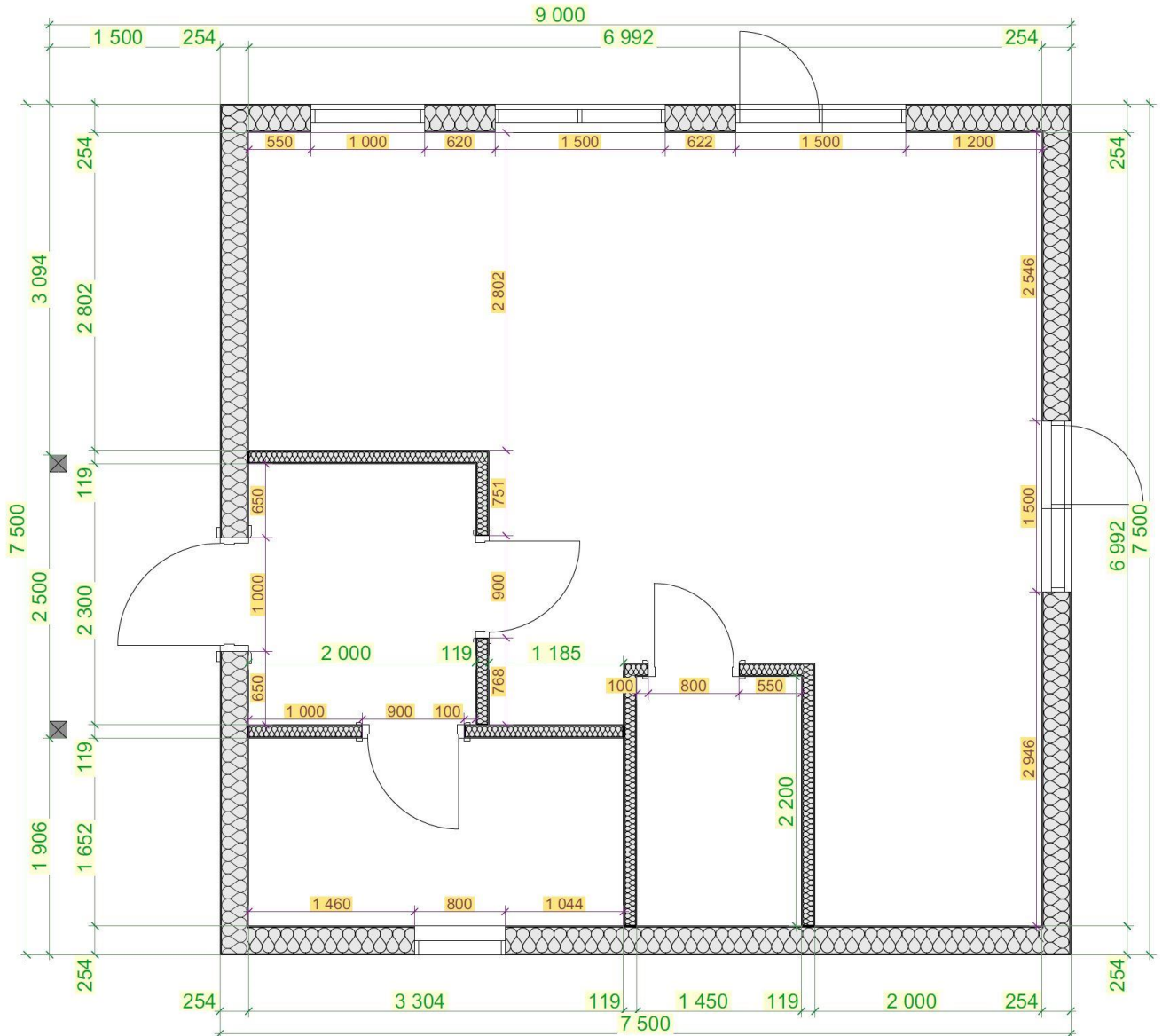

КАРСИККО
ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ


КАРСИККО
ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ


КАРСИККО
ЗАВОД КАРКАСНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



Экспликация 1-й этаж			
№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Площадь стен с вычетом проемов
1	Терраса	3,8	4,9
2	Тамбур	4,6	18,2
3	Тех. Пом.	5,5	25,1
4	Гостинная	34,0	52,1
5	С/У	3,2	18,8
6	Зона кухни	5,9	18,2
		57,0 м²	



Экспликация 2-й этаж			
№ поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Площадь стен с вычетом проемов
7	Балкон	10,2	41,9
8	Спальня	13,1	37,8
9	Спальня	10,6	33,9
10	Спальня	9,1	32,2
11	С/У	3,7	21,7
		46,7 м²	

